

Số: 199/TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 73/2024/DS-PT ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Bản án số 68/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023, 31/2023/DS-ST ngày 15 tháng 6 năm 2023, 51/2023/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; 1225/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; 37/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023; 523/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; 937/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024; 1337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 21-09/2025/VIC ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN.*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Nhà và đất tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 2, diện tích đất 185,9 m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng 5 tầng, tổng diện tích sử dụng 718 m<sup>2</sup>, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 294813 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/9/2014 tại địa chỉ: 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng đứng tên ông Hồ Văn Dậu và bà Phan Thị Thùy Trang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 23/9/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2025 tại số 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 23/9/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.789.024.769 đồng (*Mười chín tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng*);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/bộ;
- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ đồng*).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc Từ 07 giờ 30 ngày 23/9/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 23/9/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có Căn cước công dân, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 ngày 23/10/2025 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng - Điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Khê;
- VKSND Khu vực 3;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Bích Dần**